

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Правления

НП "Союз оценщиков РТ"

Протокол №2 от 22.02.2019

Рекомендованные минимальные тарифы на выполнение оценочных работ на 2019 год



№	Объект оценки	Ед.изм.	2 Минимальные затраты в человеко-часах	3 Модель	4 Стоимость 1 нормочаса, руб.*	5 Стоимость за объект (с учетом инфляции), руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Недвижимость</b>						
1	Квартиры <sup>1</sup>					
-	1-комнатная, комната	1 объект	2,5	VNM-2	1437	3 500
-	2-комнатная	1 объект	3	VNM-2	1437	4 300
-	3-комнатная	1 объект	3,5	VNM-2	1437	5 000
-	4-комнатная и более	1 объект	4	VNM-2	1437	5 800
-	Эксклюзивные квартиры	1 объект	20	VNM-2	1437	28 800
2	Жилые дома и коттеджи, дачи, гаражи <sup>1 2</sup>					
-	деревянные	1 объект	5	VNM-1	1556	7 800
-	кирпичные	1 объект	10	VNM-1	1556	15 500
-	надворные постройки в составе объекта	1 объект	0,5	VNM-1	1556	700
-	дача стандартная до 100 кв.м.	1 объект	5	VNM-1	1556	7 800
-	дача стандартная более 100 кв.м.	1 объект	8	VNM-1	1556	12 500
-	эксклюзивный жилой дом до 300 кв.м.	1 объект	20	VNM-1	1556	31 100
-	гаражи индивидуального пользования	1 объект	5	VNM-1	1556	7 800
3	Встроенные помещения торгового, офисного и административно-бытового назначения, в том числе оценка права пользования <sup>1 3</sup>					
-	до 100 кв.м.	1 объект	10	VNM-1	1556	15 500
-	от 100 до 300 кв.м.	1 объект	15	VNM-1	1556	23 300
-	от 300 до 500 кв.м.	1 объект	20	VNM-1	1556	31 200
-	от 500 до 1000 кв.м.	1 объект	30	VNM-1	1556	46 700
-	от 1000 до 5000 кв.м.	1 объект	60	VNM-1	1556	93 400
-	> 5000 кв.м.	1 объект	120	VNM-1	1556	186 700
4	Отдельно стоящие торговые, общественные и административно-бытовые здания, в том числе оценка права пользования <sup>1 2 3</sup>					
-	до 300 кв.м.	1 объект	15	VNM-1	1556	23 300
-	от 300 до 500 кв.м.	1 объект	20	VNM-1	1556	31 200
-	от 500 до 1000 кв.м.	1 объект	30	VNM-1	1556	46 700
-	от 1000 до 5000 кв.м.	1 объект	60	VNM-1	1556	93 400
-	> 5000 кв.м.	1 объект	120	VNM-1	1556	186 700
5	Отдельно стоящие производственные и складские здания, в том числе оценка права пользования <sup>1 2 3</sup>					
-	до 500 кв.м.	1 объект	20	VNM-1	1556	31 200
-	от 500 до 1000 кв.м.	1 объект	30	VNM-1	1556	46 700
-	от 1000 до 5000 кв.м.	1 объект	60	VNM-1	1556	93 400
-	> 5000 кв.м.	1 объект	120	VNM-1	1556	186 700
6	Сооружения и передаточные устройства городской инфраструктуры, в том числе оценка права пользования <sup>3</sup>					
-	емкости и резервуары	1 объект	5	VNM-10	1770	8 800
-	вышки и мачты	1 объект	10	VNM-10	1770	17 600
-	мосты, тоннели	1 объект	10	VNM-10	1770	17 600
-	площадки	1 объект	10	VNM-10	1770	17 600
-	крановые эстакады	1 объект	5	VNM-10	1770	8 800
-	прочие сооружения несложные	1 объект	5	VNM-10	1770	8 800
-	прочие сооружения сложные	1 объект	15	VNM-10	1770	26 500
7	Сооружения и передаточные устройства магистральных сетей, в том числе оценка права пользования <sup>3</sup>					
-	сети тепловые, водопровода и канализации	1 объект	15	VNM-10	1770	26 500
-	сети кабельные подземные, воздушные	1 объект	15	VNM-10	1770	26 500
-	магистральные нефте- и газопроводы	1 объект	30	VNM-10	1770	53 100

Исп. директор  
Булатов С. В.

НП "Союз оценщиков Республики Татарстан" Рекомендованные минимальные тарифы на выполнение оценочных работ на 2019 год"

№	Объект оценки	Ед.изм.	Минимальные затраты в человеко-часах	Модель	Стоимость 1 нормочаса, руб.*	Стоимость за объект (с учетом инфляции), руб.
1	2	3	4	5	6	7
8	<b>Земельные участки, в том числе оценка права пользования</b>					
-	<b>земли населенных пунктов</b>					
	- до 0,03 га	1 участок	6	VNM-6	1927	11 600
	- от 0,03 га до 0,1га	1 участок	15	VNM-6	1927	29 000
	- от 0,1 га до 0,5га	1 участок	20	VNM-6	1927	38 600
	- от 0,5 га до 1га	2 участок	35	VNM-6	1927	67 400
	- от 1 га до 5га	3 участок	55	VNM-6	1927	106 000
	> 5га	1 участок	80	VNM-6	1927	154 100
-	<b>сельхозугодия</b>					
	- до 0,2 га	1 участок	5	VNM-6	1927	9 600
	- от 0,2 га до 0,5га	1 участок	10	VNM-6	1927	19 300
	- от 0,5 га до 1га	1 участок	15	VNM-6	1927	29 000
	- от 1 га до 5га	1 участок	20	VNM-6	1927	38 600
	> 5га	1 участок	35	VNM-6	1927	67 400
-	<b>лесные угодья</b>					
	- до 0,2 га	1 участок	5	VNM-6	1927	9 600
	- от 0,2 га до 0,5га	1 участок	10	VNM-6	1927	19 300
	- от 0,5 га до 1га	1 участок	15	VNM-6	1927	29 000
	- от 1 га до 5га	1 участок	20	VNM-6	1927	38 600
	> 5га	1 участок	35	VNM-6	1927	67 400
9	<b>Зеленые насаждения и благоустройство территории</b>					
-	автомобильные дороги	1км	1,2	VNM-6	1927	2 300
-	ограждения	1м	0,1	VNM-6	1927	200
-	зеленые насаждения	1 ед.	0,4	VNM-6	1927	700
	<b>Транспортные средства</b>					
10	<b>Автотранспортные средства<sup>4</sup></b>					
-	легковые	1 ед.	2	VNM-5	1927	3 800
-	грузовые	1 ед.	3	VNM-5	1927	5 700
-	специальные	1 ед.	4	VNM-5	1927	7 700
-	прицепы и полуприцепы	1 ед.	1	VNM-5	1927	1 900
11	<b>Железнодорожный транспорт<sup>4</sup></b>					
-	отечественный	1 ед.	10	VNM-5	1792	17 900
-	импортный	1 ед.	15	VNM-5	1792	26 900
12	<b>Морские и речные суда, отнесенные к недвижимости<sup>4</sup></b>					
-	океанские лайнеры	1 ед.	80	VNM-12	2530	202 400
-	танкеры, сухогрузы	1 ед.	40	VNM-12	2530	101 200
-	суда речного флота	1 ед.	30	VNM-12	2530	76 000
-	баржи и букиры	1 ед.	20	VNM-12	2530	50 500
13	<b>Самолеты, отнесенные к недвижимости<sup>4</sup></b>					
-	отечественные	1 ед.	40	VNM-12	2530	101 200
-	импортные	1 ед.	50	VNM-12	2530	126 500
14	<b>Вертолеты, отнесенные к недвижимости<sup>4</sup></b>					
-	отечественные	1 ед.	30	VNM-12	2530	76 000
-	импортные	1 ед.	40	VNM-12	2530	101 200
	<b>Машины и оборудование</b>					
15	<b>Серийное технологическое оборудование<sup>4</sup></b>					
-	1-10 единиц	1 ед.	2	VNM-5	1792	3 500
-	10-100 единиц	1 ед.	1,5	VNM-5	1792	2 700
-	> 100 единиц	1 ед.	1	VNM-5	1792	1 800
16	<b>Специальное оборудование<sup>5</sup></b>					
		1 ед.	6	VNM-5	1792	10 700
17	<b>Технологическая линия<sup>4</sup></b>					
-	универсальная	1 ед.	30	VNM-5	1792	53 800
-	специальная	1 ед.	40	VNM-5	1792	71 600
-	технологический комплекс	1 ед.	50	VNM-5	1792	89 600



Исп. директор  
Булкин О. М.

№	Объект оценки	Ед.изм.	Минимальные затраты в человеко-часах	Модель	Стоимость 1 нормочаса, руб.*	Стоимость за объект (с учетом инфляции), руб.
1	2	3	4	5	6	7
18	Оргтехника, вычислительная техника, средства связи, бытовая техника, мебель и предметы интерьера <sup>4</sup>	1 ед.	0,5	VHM-5	1792	800
19	Строительная и дорожная техника, подъемно-транспортные машины <sup>4</sup>	1 ед.	4	VHM-5	1792	7 200
<b>Интеллектуальная собственность</b>						
20	Объекты интеллектуальной собственности					
-	промышленные образцы	1 ед.	25	VHM-4	1961	49 100
-	патенты,	1 ед.	45	VHM-4	1961	88 300
-	товарные знаки	1 ед.	-	-	-	договорная
-	компьютерные программы и базы данных	1 ед.	60	VHM-4	1961	117 600
-	техническая и технологическая документация	1 ед.	80	VHM-4	1961	156 900
-	Ноу-хау, НИОКР	1 ед.	120	VHM-4	1961	235 400
<b>Бизнес<sup>5,14</sup></b>						
21	Оценка имущественного комплекса <sup>5,8</sup>					
-	мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.)	1 объект	50	VHM-7	2020	101 000
-	среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.)	1 объект	100	VHM-8	1964	196 400
-	крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.)	1 объект	200	VHM-9	2035	407 100
-	крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)	1 объект	600	VHM-9	2035	1 221 300
22	Действующие предприятия или пакеты некотируемых акций предприятий <sup>5,8</sup>					
-	мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.)	1 объект	50	VHM-7	2020	101 000
-	среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.)	1 объект	100	VHM-8	1964	196 400
-	крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.)	1 объект	200	VHM-9	2035	407 100
-	крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)	1 объект	600	VHM-9	2035	1 221 300
23	Вновь созданные предприятия или предприятия с простояющей					
-	мелкое (на основе стоимости активов до 10 млн. руб.)	1 объект	45	VHM-7	2020	90 900
-	среднее (на основе стоимости активов до 150 млн. руб.)	1 объект	90	VHM-8	1964	176 700
-	крупное (на основе стоимости активов до 500 млн. руб.)	1 объект	180	VHM-9	2035	366 300
-	крупнейшее (на основе стоимости активов от 500 млн. руб.)	1 объект	400	VHM-9	2035	814 100
24	Автозаправочная станция	1 объект	50	VHM-7	2020	101 000
25	Банки, акции банков <sup>6,8</sup>					
-	мелкий (по величине активов до 1 млрд.руб.)	1 объект	100	VHM-7	2020	202 000
-	средний (по величине активов от 1 млрд. до 10 млрд.руб.)	1 объект	200	VHM-8	1964	392 800
-	крупный (по величине активов от 10 млрд. до 20 млрд.руб.)	1 объект	400	VHM-9	2035	814 100
-	крупнейший (по величине активов более 20 млрд.руб.)	1 объект	600	VHM-9	2035	1 221 200
26	Оценка дебиторской задолженности (право требования)	1 объект	10,5	VHM-7	2020	21 200



Иванов В.И.  
Булагов В.И.

НП "Союз оценщиков Республики Татарстан" Рекомендованные минимальные тарифы на выполнение оценочных работ на 2019 год"

№	Объект оценки	Ед.изм.	Минимальные затраты в человеко-часах	Модель	Стоимость 1 нормочаса, руб.*	Стоимость за объект (с учетом инфляции), руб.
27	<i>Месторождения, лицензии на разработку месторождений (для разрабатываемых месторождений вводится повышающий коэффициент от 1,5 до 3,0)</i>					
-	мелкое	1 ед.	100	VNM-11	3625	362 500
-	среднее	1 ед.	200	VNM-11	3625	725 100
-	крупное	1 ед.	400	VNM-11	3625	1 450 200
-	уникальное	1 ед.	800	VNM-11	3625	2 900 400
	<i>Драгоценные камни и ювелирные изделия</i>					
28	Полный объем экспертно-оценочных услуг с выдачей экспертного заключения о стоимости ювелирного изделия	1 объект	4	VNM-3	4569	18 200
	<i>Услуги</i>					
29	Оценка стоимости услуг (например, при процессинге, толлинге и т.д.) <sup>9</sup>	1 объект	70	VNM-3	4569	319 900
	<i>Инвестиционные проекты</i>					
30	Оценка инвестиционного проекта	1 объект	250	VNM-7	2020	505 000
	<i>МСФО</i>					
31	Оценка для целей МСФО <sup>8</sup> :					
-	мелкая бизнес-единица	1 объект	50	VNM-7	2020	101 000
-	средняя бизнес-единица	1 объект	100	VNM-8	1964	196 400
-	крупная бизнес-единица	1 объект	200	VNM-9	2035	407 100
-	крупнейшая бизнес-единица	1 объект	600	VNM-9	2035	1 221 000

1 Расценки приведены для стандартных квартир, домов, простых коттеджей, зданий, встроенных помещений. Для элитных квартир и домов, дорогих коттеджей, а также объектов недвижимости, представляющих историческую ценность, трудозатраты определяются расчетным путем

2 Для объектов, не завершенных строительством, вводится повышающий коэффициент 1,5-2,0.

3 При оценке полной восстановительной стоимости с целью переоценки используется понижающий коэффициент - 0,7

4 При оценке рыночной стоимости новых объектов используется понижающий коэффициент 0,7

5 Классификация предприятий по объему выручки:

Мелкие - до 100 млн.руб.

Средние - от 100 млн. до 1 млрд.руб.

Крупные - от 1 до 10 млрд.руб.

с повышающим коэффициентом, по договоренности в зависимости от сложности работ)

6 Классификации банков по величине активов:

Мелкие - до 1 млрд.руб.

Крупнейшие - более 20 млрд.руб. (определяется с использованием нормативов для крупных предприятий)

7 Для разрабатываемых месторождений вводится повышающий коэффициент от 1,5 до 3,0.



8

При оценке для целей МСФО под 1 объектом понимаются активы одной бизнес-единицы (мелкая, средняя, крупная). Расчетная стоимость человека-часа принимается равной стоимости оценки существующего бизнеса.

9

Без учета затрат на оплату труда привлекаемых специалистов-оценщиков.

10

Одновременная оценка однотипных объектов поправочный коэффициент 0,5.

11

Повторная оценка объекта в течение года - 0,5

12

Срочность выполнения работ 1,5-2

13

Оценка для целей судебного разбирательства 1,5-3

14 Стоимость оценки бизнеса с учётом использования сравнительного и/либо доходного подходов. При формировании окончательной стоимости услуг по оценке бизнеса с использованием 3-х подходов (затратный, доходный, сравнительный), учитывается перечень активов, числящийся на балансе

**Примечания:**

При оценке информации, прав требования, обязательств (долгов) и иных объектов гражданских прав, в

\*Стоимость нормо-часа определяется ежегодно и утверждается 1 раз в год.

\*\*Ки (год) - коэффициент годовой инфляции

Коэффициент годовой инфляции определяется по следующей формуле:

И(год) за 2018 год, согласно статистике Минэкономразвития Российской Федерации, составил 4,27%

